



म.प्र. गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल, मुख्यालय, पर्यावास भवन,
तृतीय ब्लॉक, अरेरा हिल्स मदर टेरेसा मार्ग, भोपाल (म.प्र.) 462011

क्रमांक 881 MPHIDB 04(1)/तक.शा./मं./2020 भोपाल,

दिनांक 15/09/2020

प्रति,

उपायुक्त,
म.प्र.गृ.नि. एवं अधो. विकास मण्डल
वृत्त- सागर।

विषय:- पं.दीनदयालनगर सागर में आवासीय योजना 30 एच.आई.जी.- बी, 34 एम.आई.जी.-ए, 30 एम.आई.जी.-बी, 56 एल.आई.जी.- ए, 25 एल.आई.जी.-बी, भवनों का निर्माण एवं विकास कार्य का सुदृढीकरण कार्य की पुर्नरीक्षित प्रशासकीय स्वीकृति के संबंध में

संदर्भ:- आपका पत्र क्रमांक 389 दिनांक 07.02.2020 इस कार्यालय का पत्र पत्र क्रमांक 323 दिनांक 28.02.2020 एवं पत्र क्रमांक 724-725 दिनांक 10.08.2020।

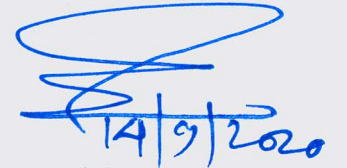
सक्षम प्राधिकारी द्वारा उपायुक्त वृत्त- सागर के प्रस्ताव के आधार पर पं.दीनदयालनगर सागर में मिश्रित आवासीय योजना 30 एच.आई.जी.- बी, 34 एम.आई.जी.-ए, 30 एम.आई.जी.-बी, 56 एल.आई.जी.-ए, 25 एल.आई.जी.-बी, भवनों का निर्माण विकास कार्य का सुदृढीकरण कार्य एवं बाह्य विद्युतीकरण की पुर्नरीक्षित प्रशासकीय स्वीकृति (प्रोजेक्ट कोड-2015-02-15-16-4297) परियोजना की लागत राशि रु. 3331.61 लाख भवनों की निर्माण लागत राशि रु. 2963.28 लाख जारी की जाती है। योजना अंतर्गत प्रस्तावित कार्यों का वित्तीय विवरण निम्नानुसार है :-

क.	भवनों की श्रेणी	भवनों की संख्या	योजना की निर्माण राशि (रु. लाख) पूर्व स्वीकृत	कन्टेन्जेंसी एवं पर्यावेक्षण शुल्क सहित योजना राशि (रु.लाख) पूर्व स्वीकृत	योजना की निर्माण राशि (रु. लाख) पुर्नरीक्षित स्वीकृत राशि	कन्टेन्जेंसी, पर्यावेक्षण शुल्क एवं जी.एस.टी. सहित योजना राशि (रु.लाख) पुर्नरीक्षित स्वीकृत राशि
1.	एच.आई.जी.(बी)	30	708.30	866.96	603.82	685.34
2.	एम.आई.जी.(ए)	34	637.84	780.72	563.26	639.30
3.	एम.आई.जी.(बी)	30	515.10	630.48	442.66	502.42
4.	एल.आई.जी.(ए)	56	488.88	537.77	446.20	481.90
5.	एल.आई.जी.(बी)	25	192.00	207.36	171.36	185.07
6.	विकास कार्य का सुदृढीकरण		274.23	333.30	223.03	258.71
7.	पूर्व में विकास निर्माण कार्यों पर व्यय		1106.26	-	-	-
8.	बाह्य विद्युतीकरण				60.92	70.67
				योग	2511.25	2823.40
9.	जी.एस.टी.				452.02	508.21
	महायोग	175	3923.61	3356.59	2963.28	3331.61

उपरोक्तानुसार पुर्नरीक्षित प्रशासकीय स्वीकृति निम्न शर्तों के अधधीन होगी :-

- (i) कॉलोनी का नाम- 'पं. दीनदयाल नगर, सागर। "
- (ii) कार्य का नाम- 30 एच.आई.जी.- बी, 34 एम.आई.जी.-ए, 30 एम.आई.जी.-बी, 56 एल.आई.जी.- ए, 25 एल.आई.जी.-बी, भवनों का निर्माण, बाह्य विद्युतीकरण एवं विकास कार्य का सुदृढीकरण कार्य।
- (iii) वित्तीय स्रोत - स्वयं वित्तीय योजना अंतर्गत।
- (iv) सक्षम अधिकारी की पूर्व स्वीकृति के बिना स्पेसीफिकेशन तथा आयटमों में कोई परिवर्तन नहीं किया जावे। स्ट्रक्चरल डिजाईन सक्षम अधिकारी से अनुमोदित कराना सुनिश्चित करें।
- (v) परियोजना के लिये आवश्यक वैधानिक स्वीकृतियां पंजीयन प्रारंभ करने/क्रियान्वयन से पूर्व प्राप्त की जाए।
- (vi) पुर्नरीक्षित प्रशासकीय स्वीकृति से अधिक व्यय नहीं किया जावे।
- (vii) उपरोक्त निर्माण कार्य हेतु वार्षिक बजट में समुचित प्रावधान अंकित करना सुनिश्चित करें।
- (viii) भविष्य में परियोजना में बृहद संशोधन अथवा परिवर्तन की आवश्यकता प्रतीत होती है तो आवश्यकतानुसार संशोधन अथवा परिवर्तन की अनुमति आवश्यक होगी।
- (ix) सक्षम प्राधिकारी द्वारा विज्ञापन के समय इकाईयों का जो मूल्य निर्धारित किया जाए वह मूल्य मण्डल द्वारा प्रचलित नियमों के अंतर्गत ही निर्धारित किया जाए। यह भी सुनिश्चित किया जाए कि किसी भी स्थिति में विज्ञप्ति मूल्य में वृद्धि की स्थिति निर्मित न हो।
- (x) मण्डल के आंतरिक संसाधन या बाह्य ऋण संसाधनों का उपयोग निर्माण कार्य में किये जाने की स्थिति में मूल्य निर्धारण में लिये अनिवार्यतः ऐसी धनराशि के ब्याज को नियमानुसार भारित किया जाए।
- (xi) योजना का नियमानुसार रेरा में पंजीयन कराया जाए।
- (xii) नियमानुसार निर्धारित जी.एस.टी. का प्रावधान करें।
- (xiii) परियोजना में पर्याप्त पंजीयन प्राप्त होने के पश्चात ही निर्माण कार्य की तकनीकी स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण कार्य प्रारंभ किया जावे। किसी भी स्थिति में मण्डल की स्वयं की निधि का उपयोग नहीं किया जावे।
- (xiv) इस कार्यालय का पत्र क्रमांक 3335-3342 दिनांक 06.11.2015 द्वारा परियोजना की लागत राशि रु. 3356.59 लाख, भवनों की निर्माण लागत राशि रु. 3923.61 लाख स्वीकृत की गई थी जो की निरस्त की जाती है।
- (xv) पुर्नरीक्षित प्रशासकीय स्वीकृति परियोजना की लागत राशि रु. 3331.61 लाख एवं भवनों की निर्माण लागत राशि रु. 2963.28 लाख जारी की जाती है।

(प्रोजेक्ट कोड-2015-02-15-16-4297)



(एस.के.मेहर)

अपर आयुक्त-1

म.प्र.गृह निर्माण एवंअधोसंरचना
विकास मण्डल, मुख्यालय भोपाल

